

### Nájomná zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 663 a následne Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

#### 1. Zmluvné strany

##### 1.1. Prenajímateľ:

**Obec Malé Leváre**

Zastúpená: Adrianom Perneckým, starostom obce

IČO: 00 309 711

So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

##### 1.2. Nájomca:

**JUDr. Martin Gúčík, rodený Gúčík**

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Narodený: 1 [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: RO RUDAVA 2318, 908 74 Malé Leváre  
Občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Nájomca**“)

#### 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor,:

2.1.1. pozemok, parcela registra KN C, parcelné č. 5680/342 - ostatné plochy o výmere 111336 m<sup>2</sup> zapísané na LV 904

2.1.2. pozemok, parcela registra KN C, parcelné č. 5680/323 - vodné plochy o výmere 474271 m<sup>2</sup> zapísané na LV 904

2.2. Geometrickým plánom číslo 4/12 vypracovaným zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom zo dňa 07.11.2012 bola:

2.2.1. od parcely KN C, parcelné č. 5680/342 - ostatné plochy odčlenená parcela KN C, parcelné číslo 5680/351 - zastavané plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>

2.2.2. od parcely KN C, parcelné č. 5680/323 - ostatné plochy odčlenený diel číslo 7 - zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>

2.2.3. od parcely KN C, parcelné č. 5680/323 - ostatné plochy odčlenený diel číslo 6 - zastavané plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>

2.2.4. od parcely KN C, parcelné č. 5680/323 - ostatné plochy odčlenený diel číslo 5 - zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>

2.2.5. od parcely KN C, parcelné č. 5680/323 - ostatné plochy odčlenený diel číslo 4 - ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>

2.2.6. od parcely KN C, parcelné č. 5680/323 - ostatné plochy odčlenený diel číslo 4 - ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>

2.3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet zmluvy vymedzený v bode 2.2 Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet nájmu fakticky dlhodobo užíva a v takomto stave ho dňom uzavretia tejto Zmluvy prijíma do nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že

v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

**3. Práva a povinnosti Nájomcu**

3.1. Nájomca je povinný dať uviesť stavby nachádzajúce sa na predmete nájmu do právneho stavu tak, aby boli v súlade so stavebným zákonom.

**4. Doba nájmu**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájmnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.12.2016

**5. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 4900 € (slovom: štyri tisíc deväťsto EUR).

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé Nájomné do 5 dní odo dňa uzavretia Zmluvy.

5.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa alebo dňom jeho uhradenia Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.

**6. Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.

6.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.

6.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.


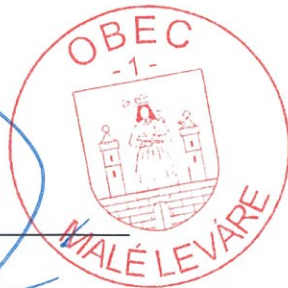
6.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Malých Levároch, dňa: 1.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

